組合サポート企画

# でんきの無料診断!

マンションの住戸数が多いほど電気代の削減が出来ると思いがちですが、
共用部分の電気は「低圧受電」と「高圧受電」に分かれます。
対象となる「低圧受電」のマンションで削減できるポイントを以下にまとめました。

## 電気代削減対象となるマンションの規模

住戸数はあくまでも目安なので詳しくは電気料金領収証の契約種別をご確認ください。

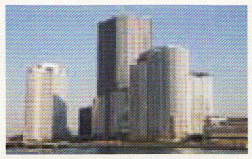
**○ 削減の対象　低圧受電**（電灯・動力が別請求）



[戸数の目安]　約15戸～約100戸

※ 電灯の契約種別:「従量電灯」
※ 動力の契約種別:「低圧電力」

**× 削減の対象外　高圧受電**（キュービクル設置）



[戸数の目安]　約100戸以上

※ 契約種別:「業務用電力」
（高圧受電は元々料金単価が安い）

※写真はイメージです。

**共用部分の設備と削減事例**

**エレベータ・給水ポンプ・機械式駐車場や数多くの電灯など、常に電気を大量消費しているマンション共用部分。多くの管理組合様が、当社の削減プランを実施して節電効果を上げています。**

### 動力

| 対象 | 設備概要 |
|---|---|
| ○ | 給水ポンプ・エレベータ・機械式駐車 |
| △ | 給水ポンプ・エレベータ |
| × | 給水ポンプ |

○殆どの場合削減可　△約半数が削減可　×削減対象外

●削減事例（削減対象：基本料金）

| 地域 | 戸数 | 削減率 | 削減額(年) |
|---|---|---|---|
| 横浜市港北区 | 14 | 51% | 150,368円 |
| 東京都大田区 | 30 | 55% | 103,452円 |
| 埼玉県越谷市 | 32 | 47% | 152,938円 |
| 横浜市青葉区 | 83 | 41% | 354,720円 |

※削減率は基本料金に対するものです。

### 電灯

| 対象 | 設備概要 |
|---|---|
| ○ | 管理室あり・電気料金40,000円以上 |
| △ | 管理室あり・電気料金25,000円～40,000円 |
| × | 管理室なし |

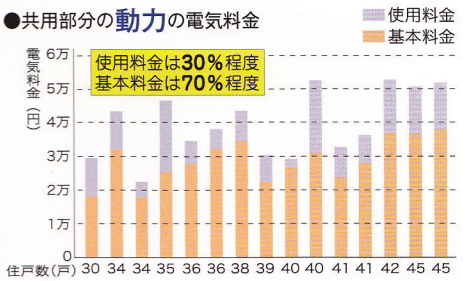
●削減事例（削減対象：基本料金＋使用料金）

| 地域 | 戸数 | 削減率 | 削減額(年) |
|---|---|---|---|
| 東京都港区 | 17 | 24% | 80,690円 |
| 東京都中央区 | 30 | 22% | 118,600円 |
| 横浜市南区 | 32 | 29% | 156,439円 |
| 東京都調布市 | 162 | 19% | 248,829円 |

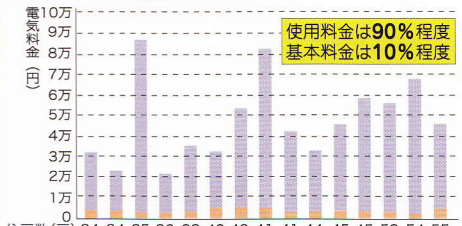
※削減率は電気料金に対するものです。

### 豆知識　「動力」と「電灯」の電気料金は、使用料金と基本料金の割合がこんなに違います！

●共用部分の動力の電気料金




●共用部分の電灯の電気料金




## まずは無料診断を!!

次の内容にチェックされた管理組合様、お役に立てます。

- □今までと同じ使い方で電気料金が安くなったらうれしい
- □導入費用は組合のリスク回避型の成功報酬払いが安心
- □クーリングオフ期間があったら安心
- □当社の最新の診断を受けたことがない

お電話にて『無料診断（お見積り）希望』とお申し出下さい

おやくにたてます

次の理事会で議題にしませんか？

## 電気料金が削減できると、剰余金UPに!

自分たちのマンションの「最適」な電気料金削減方法を「代わりに考えてくれる専門家」がいれば便利だと思いませんか？ 私ども『マンションECOサポートセンター』は、管理組合様とともに**マンションの電気料金削減**を企画、設計する会社です。

お電話にて『無料診断（お見積り）希望』とお申し出下さい。**電気料金の領収証の写し**をご用意いただき、お預かり後、約14日以内にお見積書を作成します。

〔お見積書の内容〕①削減金額 ②削減方法 ③導入費用 ④各種保証内容などが記載されます。
〔対象地域と条件〕①関東1都6県 ②電灯と動力を低圧で受電しているマンション。（特に30戸～80戸規模が効果的です。）※ご不明な場合はお問い合わせください。

**私たちは、管理組合様と共に、マンション共用部分の電気代を削減する会社です!**


ECOs マンションECOサポートセンター
マンション専門の総合省エネコンサルティング会社
**マンションECOサポートセンター株式会社**
東京都千代田区東神田2-6-9 アルテビル東神田II 7階
**TEL.03(5823)8411**(代)　FAX.03(5823)8488
http://www.mecos.co.jp/　マンション電気　検索


取扱店